



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛОВЕЧ

Препис-извлечение от
Протокол № 34/24.02.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 578 от 24 февруари 2022 година

Относно: Определяне пазарната цена за продажба на поземлен имот с идентификатор 34093.126.356 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Йоглав, общ. Ловеч, актуван с АЧОС № 56210/12.01.2022 г., на собственика на законно построената върху имота сграда.

След като обсъди предложение с вх.№ ОС-56/10.02.2022 г. от кмета на Община Ловеч; взе предвид т. 10 от становище с вх.№ ОС-65(1)/18.02.2022 г. на постоянната комисия по бюджет, финанси и европроекти; т. 6 от становище с вх.№ ОС-25(1)/18.02.2022 г. на постоянната комисия по общинска собственост, устройство на територията, комунални дейности, екология и транспорт и жилищна политика.

МОТИИ: В Община Ловеч е постъпило заявление с вх. №94-00-2965/16.11.2021 г. от Любомир Бранимиров Пиянков за закупуване на поземлен имот с идентификатор 34093.126.356 по КККР на с. Йоглав, община Ловеч, в качеството си на собственик на законно построена върху имота сграда.

С акт за частна общинска собственост № 56210/12.01.2022 г. е актуван поземлен имот с идентификатор 34093.126.356 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Йоглав, общ. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-68/01.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК гр.София, последно изменение засягащо поземления имот от 19.01.2022 г., с площ 1114 (хиляда сто и четиринадесет) кв.м, без съдържащата се в имота сграда, адрес на поземления имот: с.Йоглав, ул."Мелнишка" №47, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, представляващ УПИ VIII-356 от кв. 41 с отреждане – „За жилищно строителство“, съгласно действащия подробен устройствен план на с. Йоглав, община Ловеч, одобрен със Заповед № 573/03.09.1987 г., при съсед: 34093.126.357, 34093.126.414, 34093.126.355, 34093.126.370.

Любомир Бранимиров Пиянков е собственик на законно построената върху гореописания имот, двуетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 34093.126.356.1, със застроена площ от 53 кв.м, изпълнена на етап „груб строеж“ по смисъла на § 5, т.46 от ДР на ЗУТ, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 6, том IV, рег.№ 1355, дело №156/16.03.2016 г., вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр.Ловеч, с вх.рег.№ 1480, акт № 116, том 3, дело №553.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на общината, без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2, а съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти общинска собственост се извършват по пазарни цени, които се определят от Общинския съвет.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 34093.126.356, без съдържащата се в имота сграда, е в размер на 2 352,80 лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка изх.№6103000149/10.01.2022 г., издадено от Община Ловеч.

Пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор 34093.126.356, без съдържащата се в имота сграда, е в размер на 6 440,00 /шест хиляди четиристотин и четиридесет/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти „Хемус Консулт“ ЕООД гр. Троян, представлявано от Цанко Спасовски – управител, със Сертификати с №№ 100100473/14.12.2009 г. и 810100005/03.11.2010 г., издадени от Камарата на независимите оценители в България.

Реализирането на сделката не е предвидено в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 г. и затова т.5.1 от раздел V - имоти, които ще бъдат продадени на собствениците на законно построените върху тях сгради, ще се допълни с поземлен имот с идентификатор 34093.126.356 по КKKP на с. Йоглав.

На основание чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, с решението по чл.21, ал.1, т.8, общинският съвет определя процента от постъпленията от продажбата, които да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 45, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч; с 28 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет – Ловеч

РЕШИ:

1. Актуализира Програмата за управлението и разпореждането с имотите общинска собственост в Община Ловеч през 2022 г., като т.5.1 от раздел V - имоти, които ще бъдат продадени на собственици на законно построените върху тях сгради, се допълни с поземлен имот с идентификатор 34093.126.356 по КKKP на с. Йоглав.

2. Определя пазарна цена в размер на 6 440,00 /шест хиляди четиристотин и четиридесет/ лева без включен ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти „Хемус Консулт“ ЕООД гр. Троян, представлявано от Цанко Спасовски – управител, със Сертификати с №№ 100100473/14.12.2009 г. и 810100005/03.11.2010 г., издадени от Камарата на независимите оценители в България, за продажбата на поземлен имот с идентификатор 34093.126.356 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Йоглав, общ. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-68/01.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК гр. София, последно изменение засягащо поземления имот от 19.01.2022 г., с площ 1114 (хиляда сто и четиринадесет) кв.м, без съдържащата се в имота сграда, адрес на поземления имот: с. Йоглав, ул. "Мелнишка" № 47, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, представляващ УПИ VIII-356 от кв. 41 с отреждане – „За жилищно строителство“, съгласно действащия подробен устройствен план на с. Йоглав, община Ловеч, одобрен със Заповед № 573/03.09.1987 г., при съсед: 34093.126.357, 34093.126.414, 34093.126.355, 34093.126.370, съгласно скица № 15-130759-08.02.2022 г., издадена от

СГКК-гр. Ловеч и АЧОС № 56210/12.01.2022 г., която цена Любомир Бранимиров Пиянков, като законен собственик на двуетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 34093.126.356.1, със застроена площ от 53 кв.м, съгласно скица на сграда № 15-60253-31.01.2018 г., издадена от СГКК гр.Ловеч и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 6, том IV, рег.№ 1355, дело №156/16.03.2016 г., вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Ловеч, с вх.рег.№ 1480, акт № 116, том 3, дело №553, трябва да заплати на Община Ловеч.

3. Определя 30% от постъпленията от продажбата, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място – с. Йоглав, община Ловеч.

4. Възлага на кмета на Община Ловеч изпълнението на всички процедури по продажбата на имота, при спазване изискването на чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА.

Препис от решението да се изпрати на кмета на общината, за сведение и изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : (П)
(ПЕТЪР ЦОЛОВ)